

# De la diversité dans un éco-quartier

La visite de Hammarby Sjöstad, du Lundi 24 après-midi, a été l'illustration des efforts économiques et technologiques que consentissent les autorités publiques et la population de Stockholm depuis plusieurs années en matière de respect de l'environnement. Ce quartier écologique est l'un des nombreux projets d'urbanisme dont la réalisation définitive a été accélérée grâce à la candidature de la ville de Stockholm pour accueillir les Jeux Olympiques de 2004 (candidature qui n'a finalement pas aboutie mais qui a permis à la ville de se développer considérablement). En effet, l'architecte qui nous accompagnait pour la visite, Björn Cederquist, nous a précisé que Hammarby devait être à l'origine un « eco-friendly » (c'est-à-dire écologique) village olympique.

L'après-midi a démarré par une présentation du quartier par Björn Cederquist, architecte

passionné et enthousiaste, autour d'une maquette d'ensemble très détaillée située à Luma. Cette première vision aérienne et globale de Hammarby nous a déjà permis de constater l'étendue des travaux réalisés. En effet, ce quartier est très vaste et localisé tout autour d'un immense lac duquel partent plusieurs rivières. En plus des technologies et installations nécessaires pour réduire la dépense énergétique des bâtiments, le réseau d'eau du quartier est très complexe et a demandé une planification rigoureuse des habitats. Nous avons pu nous apercevoir en effet lors de la visite

que l'eau est présente partout dans Hammarby et c'est elle qui dirige l'organisation du quartier. En plus des petits ports aménagés, des ponts ont été construits, des berges en bois ont dû être édifiées et des fontaines ont été intégrées un peu partout dans les parcs. Comme tout éco-quartier, nous avons pu nous apercevoir grâce aux explications de Björn Cederquist que les bâtiments d'Hammarby consommaient très peu d'énergie et recyclaient la majorité des déchets. En observant de l'extérieur ce type de bâtiments, il est intéressant de voir que les choix architecturaux permettent à n'importe quel observateur de voir que ces immeubles sont

*« la plupart des appartements ont une très grande proportion de vitres et de bois ce qui les intègrent parfaitement dans la nature environnante. »*

« écologiques ». En effet, la plupart des appartements ont une très grande proportion de vitres et de bois ce qui les intègrent parfaitement dans la nature environnante. A première vue, Hammarby peut sembler trop « résidentiel » et froid. Mais finalement, lorsque l'on observe attentivement les appartements et les blocs d'immeubles, on s'aperçoit que chaque appartement est différent, que chaque balcon a une particularité et une orientation spéciale, et qu'il existe finalement une grande diversité de formes, de couleurs, de matériaux et d'organisation entre les bâtiments. Björn Cederquist, qui a notamment travaillé dans la planification du projet, nous a expliqué que cette diversité est principalement due au fait que au départ Hammarby a été découpé en plusieurs zones et l'architecture ainsi

que l'organisation des bâtiments de chacune a été confiée à des architectes différents.

Pour conclure, il est important de noter que la particularité d'Hammarby est non seulement son incroyable capacité écologique à travers les technologies qu'il intègre dans et entre ces bâtiments, mais c'est surtout le fait que ce quartier est très agréable à vivre à l'échelle locale et ses habitants semblent s'approprier assez facilement leurs nouvelles habitations situées dans ce cadre idyllique, à quelques minutes de la belle ville de Stockholm.