Hammarby Sjöstad

Aménagement et fonctionnement d'un éco-quartier

L'histoire de Hammarby Sjöstad commence au XVIème siècle quand l'augmentation du niveau d'eau a facilité l'aménagement du bord de lac avec l'installation de moulins. En 1920, la construction du canal entre le lac Mälaren et le lac Saltsjön a baissé le niveau d'eau jusqu'au niveau de la mer. Au XXème siècle, le territoire était utilisé pour le stockage, l'industrie et les activités portuaires. A cause de cet usage, les bâtiments ont été construits à l'aide de plaques métalliques, beaucoup parmi eux sont restés au bord du lac jusqu'en 1998. L'idée de l'aménagement actuel du quartier est apparue dans les années 90, quand Stockholm a soumis sa candidature pour organiser les Jeux Olympiques en 2004 et Hammarby Sjöstad était comme un éco – village olympique. Finalement, les Jeux Olympiques ne sont jamais parvenus en Suède mais l'aménagement du quartier de manière moderne avec les solutions technologiques une fois établies a été continué et jusqu'à la fin des années 2000, les premiers habitants ont déménagé à Hammarby Sjöstad.

Le concept de Hammarby Sjöstad a compris

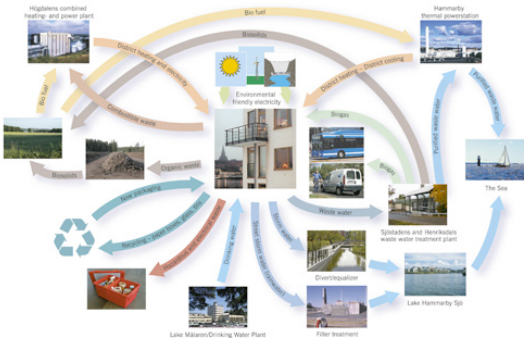

Schéma d'éco-cycle de Hammarby

une extension du centre-ville de Stockholm et, pendant des années, il est resté le plus grand projet de développement de la capitale de la Suède. Du fait de cette liaison, le quartier demeure sous une influence structurelle, infrastructurelle et architecturale forte du centre ville. L'enjeu des planificateurs et des autorités était de créer un quartier moderne, semi-ouvert, composé d'immeubles collectifs qui seraient un compromis à l'aménagement traditionnel du centre-ville, respectant les objectifs nouveaux de planification durable comme l'ouverture sur l'eau et les espaces verts.

Une des idées générales de Hammarby Sjöstad était de construire un quartier ayant un impact sur l'environnement diminué de 50% par rapport au quartier « classique ». Grâce à ces solutions modernes d'usage de l'énergie, des déchets, de des eaux potable et usées, Hammarby Sjöstad fonctionne comme un éco-cycle nommé Modèle de Hammarby. L'énergie du quartier est produite de façon complexe et différentielle. Des déchets combustibles sont utilisés pour la production du chauffage et de l'électricité. Uppsala Vatten, une centrale d'extraction de biogaz fournit les transports en commun et le chauffage de certains bâtiments en biogaz. Les eaux usées sont réutilisées dans le système de chauffage et de refroidissement du quartier. En plus, des panneaux solaires produisent l'électricité et chauffent l'eau. Les déchets recyclables non utilisés dans la production d'énergie sont livrés aux stations de recyclage. D'ailleurs, Hammarby Sjöstad dispose d'un système complexe de stockage des déchets sur trois niveaux : recyclage dans la maison, au sein de l'immeuble et à l'échelle du quartier. Un système automatique de collecte des déchets permet de recueillir les déchets du quartier sans nécessiter l'accès à des bennes à ordures ménagères, ce qui constitue un système innovateur d'importance internationale.

Les enjeux écologiques dans le quartier sont présents aussi dans la manière de traiter l'eau. L'eau pluviale est utilisée pour l'arrosage des plantes ou ramenée directement dans le lac. L'idée de gestion de l'eau dans Hammarby Sjöstad est de faciliter un cycle d'eau imitant un cycle naturel.

Le premier enjeu des planificateurs du quartier était de créer un système de communication durable : actuellement, 80% des trajets se fait en transports en commun, à pied ou à vélo. Le tramway est intégré dans le réseau complexe de transport de Stockholm liant le quartier avec le centre-ville. En plus, les distances entre l'équipement dans le quartier et l'habitation est fixé pour favoriser la mobilité piétonne et cyclable. Pour stimuler ce type de mobilité, les planificateurs ont mis l'accent sur des pistes de circulation piétonne et cyclable en soulignant leur importance par l'aménagement d'équipements et d'espaces de verdure. La circulation automobile est réduite au minimum. En outre, la mobilité non-automobile parmi les différentes parties est facilitée par une ligne de navettes circulant sur les bords opposés du lac et du canal.

Les planificateurs du quartier ont divisé le terrain en parcelles, mais l'aménagement architectural est resté une question ouverte déterminée par un concours. Le quartier est maintenant couvert par quelques « zones » au sein desquelles l'aménagement diffère, selon la vision des architectes surgie durant ce concours. Les exigences du concours ont fait que chaque architecte a créé un espace exceptionnel mais cohérent avec les autres, et l'ensemble des immeubles de Hammarby Sjöstad est à la fois différent et en même temps harmonisé. Les planificateurs ont défini seulement le volume des bâtiments pour garder l'unité de composition du quartier. Au bord de l'eau, l'aménagement est plus concentré et haut ; à l'extérieur et à proximité du Sickla Park, les bâtiments sont plus bas pour adoucir la liaison entre l'espace urbain et l'espace vert naturel et sauvage. Les institutions publiques comme l'école et les centres de santé et les magasins sont localisés au milieu du quartier. GlashusEtt, le centre d'information environnemental, a été construit au cœur du quartier pour accueillir 13 000 visiteurs du monde entier, qui visitent le Hammarby Sjöstad chaque année.

La fin des travaux de construction de Hammarby Sjöstad est prévue pour 2018. Le quartier accueillera plus que 26 000 habitants dans environ 11,5 000 appartements. De manière générale, le quartier sera un lieu de travail et d'habitation pour environ 36 000 personnes.

Plan d'aménagement de Hammarby

Innovateur et révolutionnaire, le projet de Hammarby Sjöstad reste toujours un des meilleurs projets exemplaires d'écoquartiers du monde. Le quartier est une source d'inspiration pour plusieurs villes, en particulier en Chine. Jing'an, un quartier de Shanghai, a profité du patrimoine et savoir-faire suédois dans la construction d'un couloir vert à travers la ville, menant à la rivière. Wuxi Sino-Swedish Eco City project a pour but la construction d'un quartier « clean-tech » basé sur la coopération avec des architectes suédois.

Katarzyna Lechka - ENPC - VET