

Visite de Dunkerque

Quartier du Jeu de Mail et du Carré de la Vieille.

Rentrés en France, nous avons visité ces deux quartiers de Dunkerque en compagnie de Jean-Damien Guillo, Directeur du Projet de Rénovation Urbaine de la ville de Dunkerque, d'Anne-Cécile Gautier, Directrice de la Mairie de Quartier de Dunkerque Sud et d'Adeline Dendal, Chargée de Mission Peuplement/Relogement.

Nous avons d'abord fait un tour dans le quartier de la gare où nous avons pu voir des habitations abandonnées et insalubres que la ville de Dunkerque rénove pour en faire du logement social. Monsieur Guillo nous a expliqué comment la ville subventionne le rachat de vieilles maisons afin que des promoteurs puissent y faire des travaux et les proposer à la location à des prix abordables. Dans l'exemple qu'on nous a montré, on diminuait aussi le nombre de logements par étage, afin d'améliorer la qualité des nouveaux logements.

Puis nous avons traversé le canal en empruntant un pont qui longe les voies de chemin de fer. Ce chemin est presque invisible pour quelqu'un qui ne connaît pas le quartier. Il faut ensuite traverser une voie rapide urbaine. Déjà, nous nous rendons compte à quel point le quartier vers lequel nous nous dirigeons est enclavé. Nous sommes arrivés dans le quartier

du Jeu de Mail. Ce quartier est construit sur d'anciens sites industriels et regroupe beaucoup de logements sociaux. Il est actuellement en plein renouveau car la majorité des logements sont en cours de rénovation. La ville de Dunkerque a fait attention à produire des logements de qualité prenant en compte des notions de développement

durable dans un cadre de vie agréable. La densité n'est pas trop élevée, les lots ont été séparés afin de ne pas avoir de trop gros

immeubles. Chaque immeuble est pensé séparément pour rompre la monotonie. La ville a fait venir des entreprises dans ce quartier. Monsieur Guillo nous a donné l'exemple d'une société d'ambulances qui fournit des emplois dans le quartier. Les nouveaux immeubles ont tous des systèmes de poubelles enterrées : il n'y a plus de poubelles en plastiques, mais des fosses à l'entrée de l'immeuble. Il y en a plusieurs pour trier les déchets et les habitants viennent y jeter les leurs. Cela permet de supprimer les poubelles en plastique et un camion vient toutes les semaines vider la fosse.

Nous nous sommes arrêtés devant un très long immeuble : l'immeuble « Lustucru », le surnom venant du fait qu'il est décoré de carreaux en nuances de bleu sur sa partie supérieure. Cet immeuble est une barre de plusieurs centaines de mètres très mal isolée. Les logements n'y sont pas de bonne qualité et il a été décidé de le raser pour

construire du neuf. Nous avons pu nous rendre compte de la difficulté de l'urbanisation : même si cet immeuble est vieux, les souvenirs de ses habitants font que des protestations apparaissent contre sa destruction car cela détruit une partie de la vie des Dunkerquois. Enfin, nous sommes passés devant l'école où nous avons pu voir qu'ouvrir une place vers le reste de la ville permettait d'améliorer l'impression générale du quartier.

Finalement, le quartier du Jeu de Mail est un quartier propre et agréable constitué de beaucoup de logements sociaux qui contraste avec l'image que nous avons des cités de banlieue parisienne.

« Chaque immeuble est pensé séparément pour rompre la monotonie. »