

Hammarby Sjöstad

Histoire d'une réussite

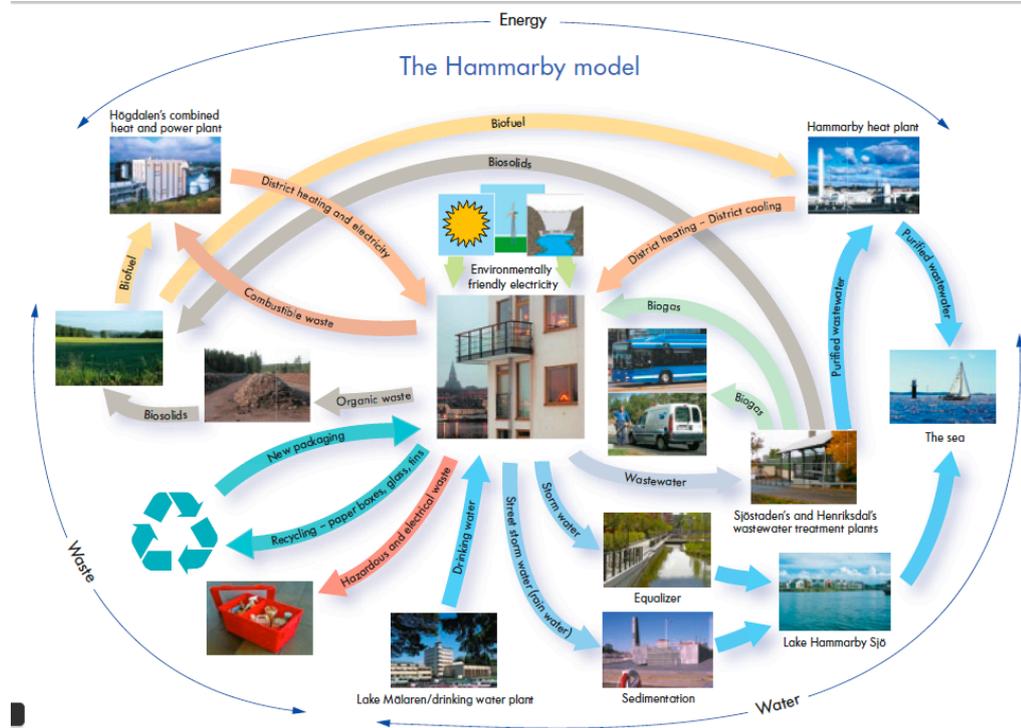
Hammarby Sjöstad, le tout début

Hammarby Sjöstad a vu le jour en réhabilitant une ancienne zone industrielle. Le projet était à la base de créer une sorte de village olympique pour accueillir les Jeux Olympiques de 2004. La particularité de ce quartier était de valoriser l'aspect environnemental au niveau de l'aménagement, l'architecture et la conception des bâtiments. Toutefois, même si la candidature de Stockholm n'a pas été retenue, la rénovation du quartier a abouti.

Le modèle Hammarby

Le quartier se distingue par son propre éco-cycle qui décrit une forte interaction entre l'énergie, le traitement des déchets et la réutilisation des eaux usées. Un modèle de ville durable a été conçu en se basant sur cette expérience de Hammarby Sjöstad.

Du point de vue énergétique, l'objectif était que chaque bâtiment produise 50% de ses besoins énergétiques. Pour cela, plusieurs solutions environnementales ont été adoptées. Le traitement des eaux usées permet de récupérer de l'énergie grâce aux pompes à chaleur et de la réinjecter dans le système de chauffage. Le refroidissement de ces eaux après extraction de la chaleur est alors utilisé pour la climatisation. Entre autres, la combustion des déchets rentre aussi dans le processus de chauffage et contribue à la production d'électricité. Ceci engendre donc un gain énorme en termes d'énergie. Les déchets alimentaires et les boues d'épuration sont exploités pour produire du biogaz servant à alimenter les bus de



la ville de Stockholm. Et finalement, les bâtiments sont dotés de panneaux solaires qui produisent une part non négligeable de leurs besoins énergétiques.

Les déchets quant à eux sont surtout considérés comme une ressource. Comme expliqué précédemment, ils constituent une source d'énergie d'une importance primordiale. D'autant plus, Hammarby Sjöstad a instauré un système automatique de collecte de déchets triés et prêts au recyclage se basant sur des pipelines dans lesquelles les déchets sont aspirés. Ce système n'est toutefois pas très bien exploité actuellement mais reste une innovation considérable dans ce domaine.

Les habitants de Hammarby Sjöstad ont pour objectif de réduire leur consommation d'eau de moitié par rapport à la moyenne de Stockholm. Les eaux de pluies collectées dans les rues sont traitées localement et celles

provenant des toits sont évacuées dans le lac. De plus, les eaux usées contribuent à la production d'énergie pour le conditionnement de l'air et la production de biogaz.

Hammarby, une réussite environnementale

Hammarby Sjöstad reste reconnu mondialement pour sa qualité de vie et pour son respect pour l'environnement. Ses technologies de pointe ont certes contribué à son succès fulgurant, toutefois on ne peut omettre le rôle des citoyens dans cette réussite. Ainsi, la pérennité de ce quartier repose énormément sur la sensibilisation des habitants et sur leur bonne gouvernance qui sont assurées, entre autres, par le centre d'information de Hammarby Sjöstad.