

# Hammarby Sjöstad

## L'éco-quartier

En 1917, la municipalité de Stockholm a acquis les terrains situés au sud du lac Hammarby dans le but principal d'y développer un complexe industriel. Ainsi, la concrétisation de ce projet a fait apparaître dans ce paysage une nouvelle zone portuaire, où, pendant des années, se sont installés plusieurs types d'industries qui ont beaucoup contribué à la dégradation et à la contamination de cet espace.

Néanmoins, la ville a eu besoin de créer des nouvelles zones résidentielles pendant les années 90 de sorte que le réaménagement de ce site a été vu comme une alternative possible. Contrairement à d'autres zones industrielles des grandes villes européennes, l'abandon et l'obsolescence n'étaient pas un problème, car la plupart des industries y installées fonctionnaient en pleine activité, avec des taux de rendement assez élevés.

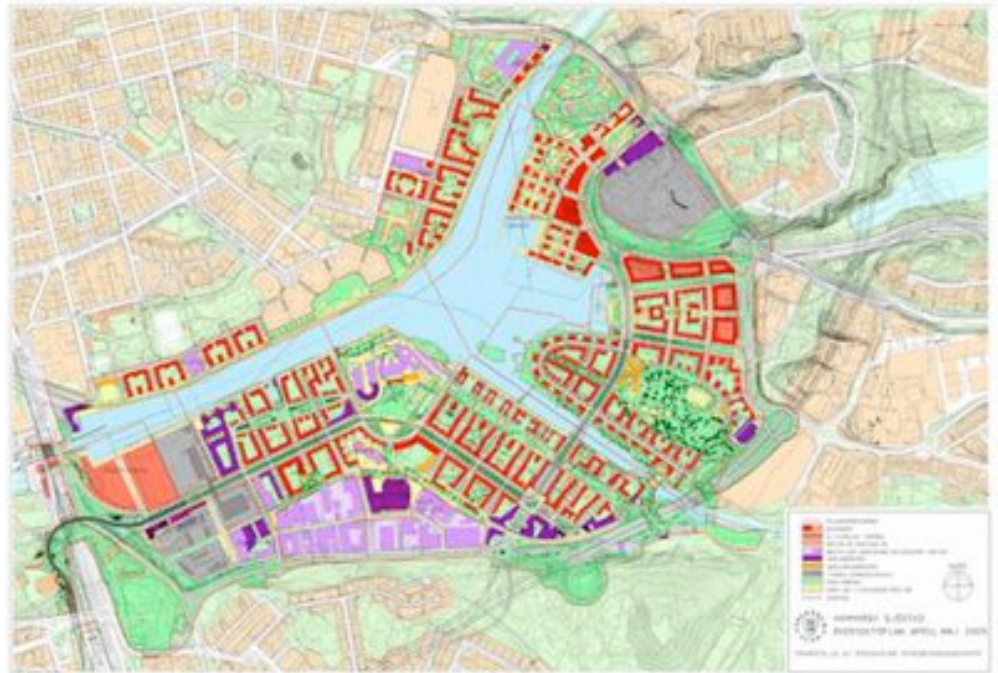
Bien que situé en dehors du périmètre urbain de Stockholm, Hammarby Sjöstad a été réalisée en suivant une approche holistique et pragmatique basée sur l'intégration des stratégies environnementales à l'échelle urbaine. Le concept a été de concevoir un éco-quartier compact composé de 11.000 unités de logement pour environ 25.000 habitants et d'avoir environ 10.000 postes d'emplois créés. Le projet a eu aussi comme but le plafonnement de son impact environnemental en dessous de 50% de celui observé pour les logements suédois similaires des années 90. Ayant, ainsi, une communauté multifonctionnelle dans laquelle la réduction de la consommation d'énergie est possible.

Le projet est basé sur un long axe central desservi par un système complet

de transport en commun – bus, tramway et bateau – qui permet la connexion de toute la zone d'intervention aussi bien que de faire sa liaison au centre de la ville, permettant ainsi aux habitants de se dispenser d'un véhicule particulier.

eaux usées par le transport public ; l'incorporation des plantes pour maintenir le confort thermique dans le bâtiments ; entre autres.

Les principaux objectifs du projet ont été de promouvoir la décontamination et la



*Projet d'Hammarby Sjöstad*

Au-delà de cet axe principal, diverses zones commerciales ont été planifiées de façon que les activités commerciales soient distribuées de manière homogène dans la région. Egalement, la création d'un réseau de parcs publics associés aux structures résidentielles, commerciales, de services et de loisir a été pensée dans le projet de la région.

En outre, dans le champ environnemental, afin d'arriver aux objectifs établis, le projet propose : l'intégration des énergies renouvelables et de cycles de recyclage des déchets solides et des eaux usées, où, dans le recyclage, le déchet est traité et, ensuite, retourné à la collectivité sous forme d'électricité et d'eau chaude ; l'utilisation de biogaz produit à partir des

réutilisation de l'ancien paysage industriel dans le but de sensibiliser le public sur le potentiel de certains sites pollués, ainsi qu'offrir un système de transport public effectivement capable de décourager l'utilisation des voitures et, finalement, par divers moyens, réduire la consommation globale d'énergie et des ressources.